

安徽省2021-2025年城镇棚户区改造计划表

填报单位:

| 序号   | 棚户区名称                                               | 项目所在地 |       | 项目类型 | 四至范围                                                | 改造户数<br>(户) | 货币安置（户）    |             |             |    | 实物安置（户）    |                |             |              | 资金筹措计划（万元） |             | 建设计划（年） |      | 备注   |          |
|------|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|-----------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|----|------------|----------------|-------------|--------------|------------|-------------|---------|------|------|----------|
|      |                                                     | 市     | 县/市/区 |      |                                                     |             | 政府购买<br>房源 | 居民选购<br>商品房 | 自由支配<br>补偿款 |    | 安置房项目名称/地块 | 原地/异地安<br>置    | 建设套数<br>（套） | 建筑总面积<br>（㎡） | 计划总投资      | 拟定投融资<br>模式 | 开工      | 竣工   |      |          |
|      |                                                     |       |       |      |                                                     |             |            |             |             |    |            |                |             |              |            |             |         |      |      |          |
| 1    | 2                                                   | 3     | 4     | 5    | 6                                                   | 7           | 8          | 9           | 10          | 11 | 12         | 13             | 14          | 15           | 16         | 17          | 18      | 19   | 20   | 21       |
| 全省合计 |                                                     |       |       |      |                                                     |             |            |             |             |    |            |                |             |              |            |             |         |      |      |          |
| 1    | 开发区大刘片区、于圩片区、东发片<br>区                               | 宿州市   | 泗县    | 2    | 开发区大刘片区、于圩片区、东发片区                                   | 2130        |            |             |             |    |            | 运河南苑           | 原地          | 2130         | 234300     | 84000       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 2    | 铁市街南段、老一小南侧、水上商场<br>片区、商南街、原泗县中学东侧、电<br>机厂等片区（一环路内） | 宿州市   | 泗县    | 1    | 铁市街南段、老一小南侧、水上商场片区、<br>商南街、原泗县中学东侧、电机厂等片区<br>（一环路内） | 260         |            |             |             |    |            | 漕运人家二期         | 异地          | 260          | 28600      | 10300       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 3    | 建材小闸南、一环路部分片区                                       | 宿州市   | 泗县    | 1    | 建材小闸南、一环路部分片区                                       | 330         |            |             |             |    |            | 御河景苑二期         | 原地          | 330          | 36300      | 13100       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 4    | 沃华桥东北片区                                             | 宿州市   | 泗县    | 1    | 沃华桥东北片区                                             | 770         |            |             |             |    |            | 雪枫家园四期         | 原地          | 770          | 84700      | 31000       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 5    | 沃华桥北区、老武装部片区                                        | 宿州市   | 泗县    | 1    | 沃华桥北区、老武装部片区、北郊庄园                                   | 610         |            |             |             |    |            | 雪枫家园三期         | 异地          | 610          | 67100      | 24200       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 6    | 丝绸厂片区（含二中片区）、克庄、<br>泗五大桥南侧                          | 宿州市   | 泗县    | 2    | 丝绸厂片区（含二中片区）、克庄、泗五大<br>桥南侧                          | 640         |            |             |             |    |            | 南柳景苑（衡湾<br>景苑） | 原地          | 640          | 70400      | 25500       | 1       | 2021 | 2023 |          |
| 7    | 玉兰菜场北片区、桂花苑南片区、桃<br>花东村                             | 宿州市   | 泗县    | 1    | 玉兰菜场北片区、桂花苑南片区、桃花东村                                 | 1200        |            |             |             |    |            | 玉兰景苑           | 原地          | 1200         | 135000     | 50000       | 1       | 2021 | 2024 | 分期建<br>设 |
| 8    | 三中周围片区                                              | 宿州市   | 泗县    | 2    | 三中周围片区                                              | 900         |            |             |             |    |            | 城市之光四期         | 原地          | 1200         | 132000     | 48000       | 1       | 2022 | 2024 |          |
| 9    | 一环路内片区                                              | 宿州市   | 泗县    | 1    | 一环路内片区                                              | 1100        |            |             |             |    |            | 雪枫家园四期续<br>建   | 异地          | 1100         | 12100      | 43000       | 1       | 2022 | 2024 |          |
| 10   | 原人民医院周边片区                                           | 宿州市   | 泗县    | 1    | 原人民医院周边片区                                           | 700         |            |             |             |    |            | 柳岸人家二期续<br>建   | 原地          | 700          | 77000      | 28000       | 1       | 2023 | 2025 |          |
| 11   | 大周社区片区                                              | 宿州市   | 泗县    | 2    | 含小朱、庙庄、周西、周东、大仇、时东、<br>吴孟、小高庄等片区                    | 1600        |            |             |             |    |            | 大周安置房          | 原地          | 1900         | 21000      | 76000       | 1       | 2022 | 2024 |          |
| 12   | 三湾片区                                                | 宿州市   | 泗县    | 2    | 含连桥、沟东、小陈、小彭、小韩、大王、<br>小王、小李、新庄等片区                  | 1700        |            |             |             |    |            | 古汴湾二期续建        | 原地          | 1700         | 187000     | 68000       | 1       | 2023 | 2025 |          |
| 13   | 小程庄周边片区                                             | 宿州市   | 泗县    | 2    | 小程庄周边片区                                             | 700         |            |             |             |    |            | 四小西安置房         | 原地          | 700          | 77000      | 28000       | 1       | 2023 | 2025 |          |
|      | 合计                                                  |       |       |      |                                                     | 12640       |            |             |             |    |            |                |             | 13240        | 1162500    | 529100      |         |      |      |          |

备注:1. 2栏：棚户区项目名称为改造地块名称，不得填写安置房项目名称。

2. 5栏：项目类型包括：①老城区内脏乱差棚户区，②城中村，③城市危房，④重点镇棚户区，⑤国有工矿（含煤矿）棚户区，⑥国有林区（场）棚户区，⑦国有垦区危房；项目类型填写序号。

3. 7栏：改造户数等于货币安置户数和实物安置户数之和。

4. 8栏：货币安置中“政府购买房源”、“居民选购商品房”、“自由支配补偿款”等改造类型若暂时无法确定，可在8栏中直接填写户数。

5. 12栏：应填写改造户数，所对应的15栏填写安置房建设套数；套数与户数之间的比例应在合理区间；建筑面积包括棚改安置房、停车库等棚改住宅小区配套设施在内的总建筑面积。

6. 13栏：安置房项目名称未定的，可填写具体安置地块名称。

7. 17栏：计划总投资是指改棚户区改造项目的总投资，包括货币安置和新建安置投资。

8. 18栏：拟定投融资模式包括：①棚改专项债券，②争取政策性金融贷款，③市场化运作，④其他；根据实际情况填写序号。

9. 19、20栏：棚户区项目存在部分或者全部为货币化安置的，开工栏填写棚户区项目征迁起始时间，竣工栏填写项目最后完成时间；棚户区项目全部为新建安置的，开工栏填写安置房项目开工时间，竣工栏填写安置房项目竣工时间。